



REPUBLIKA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Stalna služba u Karlovcu

Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

1 St-5986/2016-275

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Jadranki Mađeruh, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom HISTRIO GRADNJA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Peruanska 2, OIB: 62850070392, 10. veljače 2021.

riješio je

- I. Iz kupovnine dobivene prodajom nekretnina stečajnog dužnika HISTRIO GRADNJA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Peruanska 2, OIB: 62850070392, upisanih u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Slunj i to kuća, dvorište i oranica Ravnik k.č.br. 1123 površine 9945 m<sup>2</sup> upisano u z.k.ul. 2924 k.o. Voloder, identifikator nadmetanja 12548, u iznosu od 18.501,00 kn, namiruju se:
  1. Troškovi unovčenja u iznosu od 14.230,09 kn, a koji se odnose na razmjerni dio (19,94%):
    - troška vještačenja u iznosu od 1.285,67 kn,
    - troška knjigovodstvene usluge u iznosu od 8.123,08 kn,
    - putnog troška stečajnog upravitelja u iznosu od 135,59 kn,
    - troška poštarine, statistike i katastra u iznosu od 27,87 kn,
    - troška biljega u iznosu od 7,35 kn,
    - troška provedbe javne dražbe u iznosu od 1.649,86 kn,
    - te troška nagrade stečajnog upravitelja u bruto iznosu od 3.000,67 kn.
  2. Razlučni vjerovnik Banka Kovanica d.d., Varaždin, P. Preradovića 29, OIB: 33039197637, u iznosu od 4.270,91 kn.
- II. Nalaže se FINA-i da ukupni iznos od 18.501,00 kn uplaćen s osnova jamčevine i kupovnine u provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi identifikatora nadmetanja 12548, isplati u roku osam dana kako slijedi:
  1. Iznos od 14.230,09 kn na račun stečajnog dužnika HISTRIO GRADNJA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Peruanska 2, OIB: 62850070392, IBAN: HR3923400091190026470.
  2. Iznos od 4.270,91 kn po osnovi namirenja na račun razlučnog vjerovnika Banka Kovanica d.d., Varaždin, P. Preradovića 29, OIB: 33039197637, IBAN: HR0941330061011111116, poziv na broj HR175000003575.

## Obrazloženje

Imovina stečajnog dužnika čija je prodaja određena rješenjem ovog suda poslovni broj St-5986/16 od 13. veljače 2019. navedena pod točkom I. izreke ovog rješenja prodana je na elektroničkoj javnoj dražbi za iznos od 18.501,00 kn.

Budući je rješenje o dosudi nekretnine kupcu postalo pravomoćno, kupac je platio kupovninu, sud je pristupio namirenju osoba koje imaju pravo na namirenje iz novčanog iznosa prodajne cijene u smislu odredbe čl. 112., 113. i 114. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, dalje: OZ-a).

Na nekretnini opisanoj pod točkom I. izreke ovog rješenja je upisano razlučno pravo u korist Banka Kovanica d.d., Varaždin, P. Preradovića 29, OIB: 33039197637, pod brojem Z-277/2008 od 24. siječnja 2008. za iznos od 1.000.000,00 kn, Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezna uprava, Područni ured Sisak, pod brojem Z-255/10 od 9. veljače 2010., za iznos od 17.000,00 kn, Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, pod brojem Z-2447/10 od 23. rujna 2010. za iznos od 851.638,27 kn i Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezna uprava, Područni ured Sisak pod brojem Z-793/12 od 28. ožujka 2012. za iznos od 17.000,00 kn. 3

Temeljem čl. 248. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, dalje: SZ-a) nakon unovčenja stvari ili prava na kojem postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi sud će iz iznosa ostvarenog prodajom: 1. namiriti troškove unovčenja iz čl. 254. toga zakona, 2. namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu određenom pravilima ovršnog postupka i 3. preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

U konkretnom slučaju iz kupovnine će se namiriti troškovi unovčenja i djelomično prvi razlučni vjerovnik Banka Kovanica d.d., Varaždin, P. Preradovića 29, OIB: 33039197637, s obzirom da je njegovo potraživanje veće od dijela kupovnine namijenjene za namirenje tražbina razlučnog vjerovnika, a što proizlazi iz očitovanja stečajnog upravitelja (list 1070 do 1075 spisa i tablice razlučnih vjerovnika (list 143 do 145 spisa).

Ročište za diobu kupovnine održano je 9. veljače 2021., na koje su uredno pozvani stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici.

Razlučni vjerovnik koji se namiruje Banka Kovanica d.d., Varaždin, P. Preradovića 29, OIB: 33039197637, je u podnesku od 8. veljače 2021. naveo ako predlaže namirenje iz kupovnine umanjeno za opravdane troškove unovčenja predmeta. Dakle, razlučni vjerovnik nije osporavao obračun troškova stečajnog upravitelja.

Stečajni upravitelj je ostao kod obračuna troškova kao u podnesku od 28. siječnja 2021.

1 St-5986/2016-275

Temeljem čl. 254. st. 3. SZ-a troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava određuju se paušalno u iznosu od 5 % od utška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos tog poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.

U konkretnom slučaju obračun troškova unovčenja odnosi se na devet unovčenih nekretnina, te je stečajni upravitelj odredio prema postignutoj kupovini za svaku nekretninu pripadajući - razmjerni dio troškova.

Slijedom navedenog određeni su razmjerni troškovi unovčenja predmetne nekretnine prema čl. 254. st. 3. SZ-a, a odnose se na razmjerni dio (19,94%):

- troška vještačenja u iznosu od 1.285,67 kn,
- troška knjigovodstvene usluge u iznosu od 8.123,08 kn,
- putnog troška stečajnog upravitelja u iznosu od 135,59 kn,
- troška poštarine, statistike i katastra u iznosu od 27,87 kn,
- troška biljega u iznosu od 7,35 kn,
- troška provedbe javne dražbe u iznosu od 1.649,86 kn,
- te troška nagrade stečajnog upravitelja u bruto iznosu od 3.000,67 kn,

odnosno ukupno 14.230,09 kn, pa je odlučeno kao u točki I. 1. izreke rješenja.

O namirenju razlučnog vjerovnika Banka Kovanica d.d., Varaždin, P. Preradovića 29, OIB: 33039197637, odlučeno je kao u točki I. 2. izreke rješenja.

Slijedom navedenog sud je donio rješenje o namirenju kao u izreci rješenja, a temeljem čl. 248. st.2. SZ-a.

U Karlovcu 10. veljače 2021.

Stečajni sudac:  
Jadranka Mađeruh

**PRAVNA POUKA:**

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Visokom trgovačkom sudu RH u Zagrebu. Žalba se podnosi putem ovog suda, u 3 primjerka, u roku 8 dana od dana dostave ovog rješenja.

Dna:

1. Stečajni upravitelj Mateo Erceg, Zagreb
2. Razlučni vjerovnik Banka Kovanica d.d., Varaždin, P. Preradovića 29,
3. e-oglasna ploča suda
4. FINA, po pravomoćnosti
5. Spis

Broj zapisa: **eb2f7-22cf3**

Kontrolni broj: **0acb3-821c9-c454d**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=JADRANKA MAĐERUH, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.